

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.18

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.18

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 10.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 10

Коробова

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2746,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1422,8 кв. м, что составляет 51,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомерно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.18. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1422,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed the following candidates:

Chairman of the meeting -

Коробова

Secretary of the meeting -

Вылегжанина

Voted for the proposal:

- For - 1422,8 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the selected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 1422,8 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - UK. Choice of LLC «Kirovzhilservis» (ИНН 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of managing the house - UK. Choice of LLC «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

За - 1422,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year with 01.07.2015.

Proposed by LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the voting to be carried out the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 1390,3 кв. м (97,7 %) Против - 32,5 кв. м (2,3 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Voted for Repair of the entrance No 1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт тамбуров:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Частичный ремонт отдельными местами в подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 15 кв. м (1,1 %) Против - 1407,8 кв. м (98,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт козырьков входа:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 411,9 кв. м (28,9 %) Против - 1010,9 кв. м (71,1 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт электрики (освещение подвала):

За - 1109,5 кв. м (78 %) Против - 313,3 кв. м (22 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Замену дверей в колясочные на металлические:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Благоустройство (МАФ, снос деревьев):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Водоотведение смена труб в подвале:

За - 1217,4 кв. м (85,6 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 205,4 кв. м (14,4 %)

5.21.

Голосовали за Отопление смена кранов на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Отопление смена кранов в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80, 1 шт ф100:

За - 1217,4 кв. м (85,6 %) Против - 97,9 кв. м (6,8 %)

Воздержались - 107,5 кв. м (7,6 %)

5.24.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за ХГВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за ХГВС смена участков трубопровода:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- непереваренные, аварийные работы (1,27 руб/м²); ремонт электрики
(освещение корбала) 0,15 руб/м²; - восстановление шпона греб в корбале (0,69 руб/м²);
шпона радиаторов по отоплению ф80, тип Ф100 (0,71 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2,76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1422,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 45,53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422,8 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать.
Уборка подъездов силами ООО "Кировтиссервис" не производится,
жители дома производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.18. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1422,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1422,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 1422,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

тот же состав
кроме 10 кв

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1422,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы: _____

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Сергей, Ларубова кв. № 10

Секретарь собрания:

Вф. Вылегжанина кв. № 19